

Zmluva o prenájme

Zmluvné strany

Spoluvlastníci nehnuteľnosti:

BB EXPO spol. s r.o.

ČSA 12, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 315 91 442

DIČ: 2020460467

IČ pre DPH: SK2020460497

ČBÚ: VÚB a.s. 1900543312 / 0200

SK67 0200 0000 0019 0054 3312, SUBASKBX

kontakt: [REDACTED]

v zastúpení: Ing. Dušan Kováč, konateľ

Zapísaná v: Obchodný register vedený Okresným súdom
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 1404/SS.

STAVOÚNIA a.s.

Fíľakovská cesta 284, 984 01 Lučenec

IČO: 315 61 403

DIČ: 20204646337

IČ pre DPH: SK2020464633

ČBÚ: Prima Banka, a.s. 6011097001/5600

SK74 5600 0000 0060 1109 7001, KOMASK2X

kontakt: [REDACTED]

v zastúpení: Ing. Dušan Matúška, prokúra

Zapísaná v: Obchodný register vedený Okresným súdom
Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 54/S.

/ ďalej len spoluvlastníci /

a

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Stredné Slovensko

Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42299268

DIČ: 2023528463

kontakt: info@centralslovakia.eu

v zastúpení: Ing. Jiří Pěč, PhD.

/ ďalej len „nájomca“ /

Preambula.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe vlastnej, slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany považujú dojednania obsiahnuté v tejto zmluve za dojednania v súlade s dobrými mravmi a zásadami poctivej obchodnej praxe.

Čl. I. Základné ustanovenia. Prehlásenia a záruky zmluvných strán

1. BB EXPO a STAVOÚNIA sú podielový spoluvlastníci nehnuteľností: „Beniczkého dom“ a pasáže, nádvoria, príľahlé pozemky a záhrady nachádzajúce sa na Námestí SNP č. 16 v Banskej Bystrici, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Správa katastra Banská Bystrica, na listoch vlastníctva č. 4833 , č. 4372 a č. 1239, okres Banská Bystrica, Obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica. Jedná sa o nehnuteľnosti s parcelnými číslami:

1753/1 - zastavané plochy a nádvoria – budova – o výmere 788 m²

1753/2 - zastavané plochy a nádvoria – o výmere 2087 m²

1754 - zastavané plochy a nádvoria – o výmere 630 m²

1757/1 – záhrady – o výmere 1944 m²

1757/4 – záhrady – o výmere 36 m²

1757/5 – záhrady – o výmere 36 m²

Spoluvlastnícky podiel je v pomere 1/2 (ďalej len „PASSAGE BENICZKY“).

2. Spoluvlastníci majú všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a plnili svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a následných dodatkov a aby uskutočnili všetky zmluvou a prípadnými dodatkami predvídané transakcie.

Čl. II. Predmet Zmluvy.

1. Spoluvlastníci nehnuteľnosti touto zmluvou prejavujú vôľu na poskytnutie priestoru pre prezentáciu regionálnych výrobcov a producentov
2. Priestory na to určené sú na prízemí pasáže Beniczky
3. Tieto priestory budú k dispozícii každý štvrtok v trvaní od 1.4.2021 – 31.12.2021 v čase od 10.00 hod. – 20.00 hod.

Čl. III. Doba trvania Zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počínajúc dňom 1.4.2021 do 31.12.2021
2. Vypovedanie zmluvy zo strany vlastníkov:
 - a) Vypovedať túto zmluvu je možné zo strany spoluvlastníkov bez udania dôvodu len písomnou výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote
 - b) Okamžitou výpoveďou zo strany spoluvlastníkov z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu, pokiaľ ten o ich porušení vedel alebo musel vedieť. Pre uplatnenie si práva okamžitej výpovede sú spoluvlastníci povinní o hrubom porušení povinností nájomcu písomne informovať a poskytnúť mu primeranú (nie menej ako 7 dňovú) lehotu na vysvetlenie, alebo zriadenie nápravy.
3. Vypovedanie zmluvy zo strany nájomcu :
 - a) Vypovedať zmluvu je možné zo strany nájomcu bez udania dôvodu len písomnou výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote.
 - b) Okamžitou výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu znemožnenia plnenia tejto zmluvy a dodatkov nájomcovi, a to obmedzením právomocí nájomcu v takom rozsahu, že nemôže účinne vykonávať svoje povinnosti z tejto zmluvy plynúce. Podmienkou na uplatnenie výpovede nájomcu podľa tohto odstavca je, že na skutočnosť uvedenú v tomto bode

nájomca včas písomne upozornil a ani v náhradnej 7 dňovej lehote nedošlo k odstráneniu dôvodu na výpoveď.

4. Výpovedná lehota pre výpoveď bez udania dôvodu začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa, kedy sa o výpovedi dozvedela druhá zmluvná strana (s výnimkou okamžitej výpovede). Výpovedná lehota je 1 mesačná.

Čl. IV. Odmena.

1. Spoluvlastníci nehnuteľnosti a nájomca sa vzájomne dohodli na odmene za prenájom vo výške 2000 Eur (slovom dvetisíc Eur) vrátane DPH.
2. Odmena je splatná jednorázovo na účet spoluvlastníkov.

Čl. V. Ostatné dojednania.

1. V prípade vzniku rozporov sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť zmierom. V prípade dohody zmluvných strán o podstatných zmenách v zmluve a následných dodatkoch musí byť k tejto zmluve vyhotovený písomný dodatok podpísaný všetkými jej účastníkmi, aby sa stala takáto dohoda platnou.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, pričom právne účinky z nej plynú dňom 1.4.2021.
3. Zmluvné strany dodržiavajú ustanovenia Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane údajov (tzv. GDPR).
4. Túto zmluvou si jej účastníci riadne prečítali, a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku, vedomí si právnych následkov z nej plynúcich.

V Banskej Bystrici, dňa 29.10.2020

Spoluvlastníci :
Ing. Dušan Matúška, prokúra

Nájomca :
Ing. Jiří Pěč, PhD.

Ing. Dušan Kováč, konateľ