

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredné Slovensko, oblasťná organizácia cestovného ruchu**
so sídlom: **Nám. SNP 1, Banská Bystrica, 97401**
zastúpený: **MUDr. Ján Nosko, predseda predstavenstva**
Ing. Dagmar Darulová, podpredseda predstavenstva
IČO: **42299268**
DIČ: **2023528463**
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
číslo účtu: **SK18 7500 0000 0040 1614 8825**
Stredné Slovensko, oblasťná organizácia cestovného ruchu nie je platca DPH.
zapísaná v registri oblastných organizácii cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR, č. 10206/2012/SCR, dňa 6.3.2012.

(ďalej aj „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Zvolen**
so sídlom: **Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**
zastúpený: **Ing. Lenkou Balkovičovou, primátorkou**
IČO: **00 320 439**
DIČ: **202 133 9430**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Zvolen**
Číslo účtu: **SK 63 0200 0000 0000 1962 8412**
Email: **mesto@zvolen.sk**
Tel.: **045/5303208**
www: **www.zvolen.sk**

Mesto Zvolen nie je platca DPH

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Mikuš, prednosta mestského úradu

Ing. Anna Mazánová, odbor správy majetku mestského úradu

(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnutel'ných vecí

Preambula

Prenajíateľ – oblasťná organizácia cestovného ruchu Stredné Slovensko (ďalej aj OOCR) sa stala oprávneným prijímateľom finančnej dotácie poskytnutej Banskobystrickým samosprávnym krajom (ďalej aj BBSK), so sídlom na Nám. SNP 23, Banská Bystrica, 97401. BBSK uzavrelo s OOCR Zmluvu č. 661/2016/ODDF o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2016 (ďalej aj “Zmluva BBSK”). Predmetom Zmluvy BBSK je poskytnutie finančnej dotácie za účelom podporenia projektu s názvom: Zaobstaranie replík historických zbraní. Podmienky podpory projektu sú špecifikované v Zmluve BBSK a OOCR je povinná postupovať pri plnení predmetu Zmluvy v súlade s jednotlivými ustanoveniami Zmluvy a v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

OOCR obstarala repliky historických zbraní v zmysle Zmluvy o dielo č. 34/2016 z dňa 12.8.2016, uzavretou medzi OOCR a spoločnosťou ANCILE s.r.o.. Repliky zbraní (delo, katapult a baranidlo) boli inštalované v areáli Pustého Hradu vo Zvolene. OOCR má v záujme uzavrieť s Mestom Zvolen túto zmluvu o nájme hnuiteľných vecí, ktorej predmetom je nájom replík historických zbraní za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnuiteľné veci – repliky historických zbraní – delo, katapult a baranidlo, ktoré sa nachádzajú v areáli Pustého Hradu vo Zvolene.
2. Technická špecifikácia replík historických zbraní:
 - a) Delo – verná replika renesančného „bebekovského“ dela, vyrobeného podľa originálnej hlavne nachádzajúcej sa na hrade Krásna Hôrka, doplnená o masívnu drevenú lafetu ručne okutú, vypracovanú podľa zachovaných predlôh. Technické údaje: dĺžka hlavne 250 cm, váha cca 1000 kg + cca 300 kg lafeta.
 - b) Baranidlo – replika masívneho dreveného baranidla s pojazdom a strieškou proti nepriateľským strelám. Technické údaje – dĺžka baranidla cca 4,5 m, výška 2,5 m.
 - c) „Katapult“ – replika historického stroja, používaného na dobýjanie a obranu hradov. Technické údaje – dĺžka max 4,5 m, výška s ramenom 3 m, šírka 2,5 m
3. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom zvýšenia atraktivity areálu Pustého Hradu pre návštevníkov a zlepšenia ich informovanosti o historických udalostiach.

Čl. II

Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou, a to vo výške **1,0 EUR (slovom: jedno Euro) za každý rok prenájmu**. Prenajíateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 15.12. príslušného roka. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájomného na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
 - b) Poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú pre bezproblémové užívanie predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určeniu účelu nájmu.
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu akýchkoľvek opráv. Náklady súvisiace s odstránením prípadných vzniknutých škôd s výnimkou tých, na ktoré sa vzťahuje záručná doba, sú na ťarchu nájomcu počas celej doby užívania predmetu nájmu.
 - c) neprenajímať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky
 - d) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
 - e) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
 - f) starať sa o predmet nájmu adekvátne jeho charakteru a materiálom, z ktorých je vyrobený.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu alebo tretími osobami (návštevníci areálu Pustého Hradu ap.)
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom, v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.

Čl. VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
2. Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
4. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že

mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

5. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku IV, ods. 2 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

Čl. VII.

Protikorupčné zásady

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží po dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva o dielo č. 34/2016 zo dňa 12.8.2016 uzavretá medzi OOCR a spoločnosťou ANCILE s.r.o..
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

Vo Zvolene, dňa

za prenajímateľa

MUDr. Ján Nosko
predseda predstavenstva

za nájomcu

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka

za prenajímateľa

Ing. Dagmar Darulová
podpredsedníčka predstavenstva