

N Á J O M N Á Z M L U V A

Zmluvné strany

Prenajímateľ **Stredné Slovensko, oblasťná organizácia cestovného ruchu**
so sídlom: Nám. SNP 1, Banská Bystrica, 974 01
v zastúpení: MUDr. Ján Nosko, predseda predstavenstva
Ing. Gabriela Belanyiová, podpredsedníčka predstavenstva
Zastúpený: Ing. Jiří Pěč, PhD., výkonný riaditeľ. Na základe poverenia predstavenstva.
IČO: 42299268
DIČ: 2023528463
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu: 4015689224/7500
IBAN: SK35 7500 0000 0040 1568 9224

zapísaná v registri oblastných organizácii cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 10206/2012/SCR, dňa 6.3.2012.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca **Slovenské lyžiarske múzeum v obci Podkonice, o.z.**
so sídlom: Podkonice 87, 976 13
v zastúpení: Bobák Igor, predseda
IČO: 42186463
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK4709000000000305411417

zaregistrovaná na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky č. spisu: VVS/1-900/90-34346, dňa 17.9.2009.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
túto
zmluvu o nájme hnutel'ných vecí

Čl. I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za protiplnenie do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využitia v Slovenskom lyžiarskom múzeu v obci Podkonice pri poskytovaní služieb návštevníkom múzea za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Odmena za plnenie predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nefinančnej odmene za plnenie predmetu zmluvy, a to formou propagácie prenajímateľa v priestoroch Slovenského lyžiarskeho múzea v obci Podkonice a to za podmienok dojednaných v Čl. IV. Zmluvy.
2. Povinnosť plniť si svoje povinnosti v zmysle nefinančnej odplaty za plnenie predmetu zmluvy vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu má nájomca predkupné právo na odkúpenie predmetu nájmu v kúpnej cene 1 €, ktoré môže uplatniť písomne u prenajímateľa 30 dní pred dňom uplynutia doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy.
3. Ak nájomca predkupné právo v lehote podľa ods. 2 tohto článku neuplatní, je povinný v deň ukončenia nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
 - b) Poskytnúť nájomcovi podklady (logo prenajímateľa, tematický videoklip „Región Stredné Slovensko – radosť spoznávať, informačno – propagačné materiály) potrebné k propagácii prenajímateľa v priestoroch Slovenského lyžiarskeho múzea v obci Podkonice najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určeniu účelu nájmu.
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu akýchkoľvek opráv. Náklady súvisiace s odstránením prípadných vzniknutých škôd sú na ťarchu nájomcu, počas celej doby užívania predmetu nájmu.
 - c) neprenajímať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky
 - d) umiestniť v priestoroch Slovenského lyžiarskeho múzea v obci Podkonice logo prenajímateľa, na dobre viditeľnom mieste a informačno – propagačné materiály o Strednom Slovensku, ktoré nájomcovi doručí prenajímateľ, počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
 - e) zabezpečiť premietanie tematického videoklipu „Región Stredné Slovensko – radosť spoznávať“ na premietacom plátne v priestoroch Slovenského lyžiarskeho múzea v obci Podkonice. Videoklip bude nájomca premietat' návštevníkom počas každej prehliadky múzea, v rámci premietaného videa k expozícii múzea.
 - f) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Zodpovednosť za vzniknuté škody nesie nájomca predmetu nájmu.
 - g) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Čl. V. Osobité dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu alebo tretími osobami (návštevníci múzea ap.)
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne v prípade potreby predmet nájmu prenajímateľovi, na účely, na ktoré je predmet nájmu určený, za podmienok včasného oznámenia termínu vypožičania zo strany prenajímateľa (minimálne 5 pracovných dní pred termínom vypožičania). Osobitné dojednania sú predmetom dohody zmluvných strán.

Čl. VI.
Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
2. Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
4. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
5. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku IV, ods. 2 písm. a), c) tejto zmluvy.
6. Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka..
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 30.6. 2016

V Podkoniciach, dňa 30.6. 2016

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Jiří Pěč, PhD.
výkonný riaditeľ

.....
Igor Bobák
predseda

Príloha č. 1: Opis predmetu nájmu – hnutel'né veci

Projektor Acer X 12 3800 Lum XGA

Plátno, 4:3

Prehrávač DVD LG

Konzola pre projektor, káble